

Normas de alquiler turístico de Ámsterdam — de 60 a 30 noches (2019), licencias (2021) y escalera de escalada, con poca evidencia publicada de impacto

City Innovation Library · Buena práctica · Países Bajos

Puntuación de calidad: 48/100

Solidez de la evidencia: Moderada

Resumen

Ámsterdam redujo el alquiler turístico de 60 a 30 noches (2019), exigió licencia (2021) y ahora endurece a 15 noches en zonas críticas. El cumplimiento y el efecto en vivienda están poco documentados y Airbnb los discute.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	1/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-10-14

[Gemeente Amsterdam](#) — consultado el 2026-10-14

[NOS — Amsterdam scherpt regels voor vakantieverhuur aan \(11 Mar 2025\)](#) — consultado el 2026-10-14

[DutchNews — Report claims 41% of Amsterdam Airbnb landlords break 60 day rule](#) — consultado el 2026-10-14

[Gemeente Amsterdam — Opnieuw minder nachten vakantieverhuur](#) — consultado el 2026-10-14

Citar — Evidoria. *Normas de alquiler turístico de Ámsterdam — de 60 a 30 noches (2019), licencias (2021) y escalera de escalada, con poca evidencia publicada de impacto*. ID persistente: 9f0d11af-e659-4e3d-9a63-7884418f58b2.