

Plan Unitario de Auckland — Reforma de zonificación en toda la ciudad y su efecto medido en permisos y alquileres

City Innovation Library · Buena práctica · Nueva Zelanda

Puntuación de calidad: 67/100

Solidez de la evidencia: Moderada

Resumen

En 2016 Auckland elevó la densidad permitida en cerca de tres cuartas partes del suelo residencial. Estudios de control sintético hallan permisos aproximadamente duplicados y alquileres un 22–28 % por debajo del contrafactual; los efectos distributivos siguen debatiéndose.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	3/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-10-03

[Auckland Council](#) — consultado el 2026-10-03

[Cityscape \(HUD\): Causes and Consequences of Zoning Reform in Auckland](#) — consultado el 2026-10-03

[Economic Inquiry: Can zoning reform reduce housing costs? Evidence from rents in Auckland](#) — consultado el 2026-10-03

[Urban Studies: Can zoning reform change urban development patterns?](#) — consultado el 2026-10-03

Citar — Evidoria. *Plan Unitario de Auckland — Reforma de zonificación en toda la ciudad y su efecto medido en permisos y alquileres*. ID persistente: f1b5853b-5eea-460a-9f8a-d2ba1a23e4aa.