

Mietendeckel de Berlín (2020–21) — Una congelación de alquileres a escala de ciudad, anulada, con dos evaluaciones cuasi causales

City Innovation Library · Buena práctica · Alemania

Puntuación de calidad: 33/100

Solidez de la evidencia: Cautelar / limitada

Resumen

Berlín congeló y limitó en 2020 los alquileres de viviendas anteriores a 2014; el Tribunal Constitucional Federal anuló la ley en abril de 2021. Los estudios muestran alquileres regulados más bajos pero una fuerte caída de la oferta: un caso de cautela.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	1/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	0/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	0/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

C-NAPSE web research — consultado el 2026-10-17

Land Berlin (Senate Department for Urban Development and Housing) — consultado el 2026-10-17

ifo Institute press release (2022) — consultado el 2026-10-17

Hahn et al., Management Science 2024 (DIW) — consultado el 2026-10-17

BVerfG ruling 2 BvF 1/20 (LTO summary) — consultado el 2026-10-17

Citar — Evidoria. *Mietendeckel de Berlín (2020–21) — Una congelación de alquileres a escala de ciudad, anulada, con dos evaluaciones cuasi causales*. ID persistente: 6403c0df-8c9b-40b5-9965-9ae4f16c1a42.