

El Mietendeckel de Berlín (2020–2021) — una congelación municipal de alquileres anulada por el Tribunal Constitucional, con pérdidas de oferta documentadas

City Innovation Library · Buena práctica · Alemania

Puntuación de calidad: 33/100

Solidez de la evidencia: Cautelar / limitada

Resumen

La congelación de alquileres del Land de Berlín en 2020 redujo los alquileres anunciados, pero la oferta de alquiler cayó de forma significativa y algunas viviendas salieron del mercado; el Tribunal Constitucional anuló la ley en abril de 2021. Un estudio revisado por pares concluye que los costes para los inquilinos superan los beneficios.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	1/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	0/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	0/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

C-NAPSE web research — consultado el 2026-10-11

Land Berlin (Senate of Berlin) — consultado el 2026-10-11

Hahn et al. 2024, Management Science (DIW Berlin) — consultado el 2026-10-11

PwC 2021: economic impacts of rent regulation — consultado el 2026-10-11

Citar — Evidoria. El Mietendeckel de Berlín (2020–2021) — una congelación municipal de alquileres anulada por el Tribunal Constitucional, con pérdidas de oferta documentadas. ID persistente: 4bb1655d-917c-48c9-8b8a-2176f4b1cae5.