

Ciudad Cayalá — Un Distrito Nuevo Urbanista Frente a la Expansión de la Ciudad de Guatemala

City Innovation Library · Buena práctica · Guatemala

Puntuación de calidad: 48/100

Solidez de la evidencia: Descriptivo / autodeclarado

Resumen

Un distrito nuevo urbanista privado en la Ciudad de Guatemala — 350 comercios, 650 residencias y el CNU Charter Award 2021 — que el alcalde quiere replicar en toda la ciudad, aunque alquileres de ~1300 USD/mes (más del doble del ingreso medio) generan críticas como enclave excluyente.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	1/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	3/3
Inclusiveness / equity	0/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-08-17

[Estudio Urbano](#) — consultado el 2026-08-17

[CNU: The Cayalá effect in Guatemala City](#) — consultado el 2026-08-17

[Southern Urbanism: A Tale of Two Cities — Cayalá and Antigua, Guatemala](#) — consultado el 2026-08-17

Citar — Evidoria. *Ciudad Cayalá — Un Distrito Nuevo Urbanista Frente a la Expansión de la Ciudad de Guatemala*. ID persistente: 0ae5ee62-da5b-4d0b-9a37-1fe542bfa801.