

Programa de Hipoteca Comunitaria — El Esquema Filipino de Financiamiento Colectivo para la Compra de Terrenos

City Innovation Library · Buena práctica · Filipinas

Puntuación de calidad: 81/100

Solidez de la evidencia: Observacional / pre-post

Resumen

Desde 1986, el Programa de Hipoteca Comunitaria de Filipinas permite que asociaciones organizadas de ocupantes informales compren y titulen colectivamente su terreno; alcanzó 106.273 familias en 854 comunidades para 2001 y más de 300.000 hogares desde entonces, aunque persisten críticas sobre la asequibilidad para los participantes más pobres.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	3/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	2/3
Multi-stakeholder collaboration	3/3

Evaluable por C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-08-12

[Social Housing Finance Corporation \(SHFC\)](#) — consultado el 2026-08-12

[Social Housing Finance Corporation — Community Mortgage Program](#) — consultado el 2026-08-12

[Porio, Crisol, Magno, Cid & Paul \(2004\) — The Community Mortgage Programme, in Empowering Squatter Citizen \(Routledge\)](#) — consultado el 2026-08-12

Citar — Evidoria. *Programa de Hipoteca Comunitaria — El Esquema Filipino de Financiamiento Colectivo para la Compra de Terrenos*. ID persistente: 5c61f1c5-a846-4169-8e8a-aead4c5bcd7f.