

La Reserva Agrícola del Condado de Montgomery — Cuatro Décadas de Derechos de Desarrollo Transferibles para Salvar Tierras Agrícolas en Maryland

PES & Nature-Based Solutions · Buena práctica · Estados Unidos

Puntuación de calidad: 47/100

Solidez de la evidencia: Observacional / pre-post

Resumen

En 1980, el condado de Montgomery, en Maryland, redujo la densidad permitida en 93.000 acres para crear su Reserva Agrícola, permitiendo a los agricultores vender Derechos de Desarrollo Transferibles; el condado ha preservado 71.594 acres, unos 48.000 mediante este mecanismo.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Carbon — sequestration / storage, evidenced	1/3
Biodiversity — conservation / improvement, evidenced	1/3
Water & soil — retention, infiltration, erosion control	2/3
Fire resilience — risk reduction, evidenced	0/3
Governance, certification & transferability	3/3

Evaluable por C-NAPSE

Fuentes de datos

C-NAPSE web research — consultado el 2026-09-17

Montgomery County Planning Department (Montgomery County Government) — consultado el 2026-09-17

Montgomery County — Agricultural Land Preservation — consultado el 2026-09-17

Resources for the Future — Transfer of Development Rights in U.S. Communities (Walls & McConnell, 2007) — consultado el 2026-09-17

Citar — Evidoria. *La Reserva Agrícola del Condado de Montgomery — Cuatro Décadas de Derechos de Desarrollo Transferibles para Salvar Tierras Agrícolas en Maryland*. ID persistente: bbda467b-ea61-4eb2-82be-aa2f0e85e43c.