

Impuesto a las viviendas vacías de Vancouver — Vacancia declarada baja un 67 % (2017–2024), con atribución causal matizada

City Innovation Library · Buena práctica · Canadá

Puntuación de calidad: 62/100

Solidez de la evidencia: Moderada

Resumen

Desde 2017 Vancouver grava las viviendas vacías (del 1 % al 3 %). La vacancia declarada pasó de 1.131 (2017) a 787 (2019) y, según el informe municipal de 2024, cayó un 67 % desde 2017, aunque la ciudad advierte que el efecto del impuesto es difícil de aislar.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	2/3
Sustainability / continuity	3/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-10-24

[City of Vancouver](#) — consultado el 2026-10-24

[Global News: Empty Homes Tax results 2019](#) — consultado el 2026-10-24

[City of Vancouver: 2024 Empty Homes Tax annual report](#) — consultado el 2026-10-24

[Castanet: Vacant homes fall below 1,000](#) — consultado el 2026-10-24

Citar — Evidoria. *Impuesto a las viviendas vacías de Vancouver — Vacancia declarada baja un 67 % (2017–2024), con atribución causal matizada*. ID persistente: f0c29653-3539-4e58-a04d-c6d1bb7c69c2.