

El modelo dual de vivienda social de Viena — Gemeindebau municipal y vivienda de beneficio limitado a escala de ciudad

City Innovation Library · Buena práctica · Austria

Puntuación de calidad: 81/100

Solidez de la evidencia: Sólida

Resumen

Viena aloja a cerca del 44 % de sus residentes en vivienda subvencionada, repartida entre ~220 000 viviendas municipales y ~200 000 de beneficio limitado; la evidencia es sobre todo descriptiva y la transferibilidad se debate.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	3/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	3/3
Multi-stakeholder collaboration	2/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-09-30

[City of Vienna / Wiener Wohnen and limited-profit housing associations](#) — consultado el 2026-09-30

[Vienna social housing – challenges](#) — consultado el 2026-09-30

[OECD Housing Policy Toolkit – Austria](#) — consultado el 2026-09-30

[Climate and Community Institute – Green Social Housing: Lessons from Vienna](#) — consultado el 2026-09-30

[AEI – Setting the record straight on the Vienna model](#) — consultado el 2026-09-30

Citar — Evidoria. *El modelo dual de vivienda social de Viena — Gemeindebau municipal y vivienda de beneficio limitado a escala de ciudad*. ID persistente: 94f62673-ed0b-4244-bd18-08edf9f04228.