

El objetivo de un tercio de vivienda sin ánimo de lucro en Zúrich — cooperativas de alquiler a coste y una meta a 2050 aún por cumplir

City Innovation Library · Buena práctica · Suiza

Puntuación de calidad: 71/100

Solidez de la evidencia: Sólida

Resumen

Desde un referéndum de 2011, Zúrich aspira a que un tercio de las viviendas de alquiler sea sin ánimo de lucro en 2050; hoy es cerca del 27 %, con una vacante del 0,1 %. La ciudad refuerza la compra de suelo y las concesiones de derecho de superficie.

Dimensiones clave

Dimensión	Puntuación
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	2/3
Sustainability / continuity	3/3
Innovation	1/3
Inclusiveness / equity	2/3
Multi-stakeholder collaboration	3/3

Evaluated by C-NAPSE

Fuentes de datos

[C-NAPSE web research](#) — consultado el 2026-10-17

[City of Zurich \(Stadt Zürich\) with housing cooperatives](#) — consultado el 2026-10-17

[SRF: Programm Wohnen 2026](#) — consultado el 2026-10-17

[ZHAW working paper: role of housing cooperatives in Switzerland \(2021\)](#) — consultado el 2026-10-17

[Swissinfo: communities fight the property bubble effect](#) — consultado el 2026-10-17

Citar — Evidoria. *El objetivo de un tercio de vivienda sin ánimo de lucro en Zúrich — cooperativas de alquiler a coste y una meta a 2050 aún por cumplir*. ID persistente: 2bab5147-8697-400c-a012-648ce0e82de1.