

Plan unitaire d'Auckland — Réforme du zonage à l'échelle de la ville et effets mesurés sur les permis et les loyers

City Innovation Library · Bonne pratique · Nouvelle-Zélande

Score de qualité : 67/100

Niveau de preuve : Modérées

Résumé

En 2016, Auckland a relevé la densité autorisée sur environ trois quarts des terrains résidentiels. Des études par contrôle synthétique mesurent des permis à peu près doublés et des loyers inférieurs de 22 à 28 % au contrefactuel ; les effets distributifs restent débattus.

Dimensions clés

Dimension	Score
Evidence of impact / measured results	3/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Évalué par C-NAPSE

Sources de données

[C-NAPSE web research](#) — consulté le 2026-10-03

[Auckland Council](#) — consulté le 2026-10-03

[Cityscape \(HUD\): Causes and Consequences of Zoning Reform in Auckland](#) — consulté le 2026-10-03

[Economic Inquiry: Can zoning reform reduce housing costs? Evidence from rents in Auckland](#) — consulté le 2026-10-03

[Urban Studies: Can zoning reform change urban development patterns?](#) — consulté le 2026-10-03

Citer — Evidoria. *Plan unitaire d'Auckland — Réforme du zonage à l'échelle de la ville et effets mesurés sur les permis et les loyers*. ID persistant : f1b5853b-5eea-460a-9f8a-d2ba1a23e4aa.