

Le Mietendeckel de Berlin (2020–2021) — un gel municipal des loyers annulé par la Cour constitutionnelle, avec des pertes d'offre documentées

City Innovation Library · Bonne pratique · Allemagne

Score de qualité : 33/100

Niveau de preuve : Prudentes / limitées

Résumé

Le gel des loyers instauré par le Land de Berlin en 2020 a fait baisser les loyers annoncés, mais l'offre locative a nettement reculé et certains logements ont quitté le marché ; la Cour constitutionnelle a annulé la loi en avril 2021. Une étude à comité de lecture juge les coûts pour les locataires supérieurs aux bénéfices.

Dimensions clés

Dimension	Score
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	1/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	0/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	0/3

Évalué par C-NAPSE

Sources de données

[C-NAPSE web research](#) — consulté le 2026-10-11

[Land Berlin \(Senate of Berlin\)](#) — consulté le 2026-10-11

[Hahn et al. 2024, Management Science \(DIW Berlin\)](#) — consulté le 2026-10-11

[PwC 2021: economic impacts of rent regulation](#) — consulté le 2026-10-11

Citer — Evidoria. *Le Mietendeckel de Berlin (2020–2021) — un gel municipal des loyers annulé par la Cour constitutionnelle, avec des pertes d'offre documentées*. ID persistant : 4bb1655d-917c-48c9-8b8a-2176f4b1cae5.