

Ciudad Cayalá — Un Quartier Néo-Urbaniste Face à l'Étalement de Guatemala Ciudad

City Innovation Library · Bonne pratique · Guatemala

Score de qualité : 48/100

Niveau de preuve : Descriptif / auto-déclaré

Résumé

Un quartier néo-urbaniste privé à Guatemala Ciudad — 350 commerces, 650 logements et le CNU Charter Award 2021 — que le maire souhaite reproduire dans toute la ville, mais dont les loyers (~1300 USD/mois, plus du double du revenu moyen) suscitent des critiques d'enclave exclusive.

Dimensions clés

Dimension	Score
Evidence of impact / measured results	1/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	3/3
Inclusiveness / equity	0/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Évalué par C-NAPSE

Sources de données

[C-NAPSE web research](#) — consulté le 2026-08-17

[Estudio Urbano](#) — consulté le 2026-08-17

[CNU: The Cayalá effect in Guatemala City](#) — consulté le 2026-08-17

[Southern Urbanism: A Tale of Two Cities — Cayalá and Antigua, Guatemala](#) — consulté le 2026-08-17

Citer — Evidoria. *Ciudad Cayalá — Un Quartier Néo-Urbaniste Face à l'Étalement de Guatemala Ciudad*. ID persistant : 0ae5ee62-da5b-4d0b-9a37-1fe542bfa801.