

Programme de crédit hypothécaire communautaire — Le dispositif philippin de financement collectif de l'achat foncier

City Innovation Library · Bonne pratique · Philippines

Score de qualité : 81/100

Niveau de preuve : Observationnel / avant-après

Résumé

Depuis 1986, le Programme de crédit hypothécaire communautaire des Philippines permet à des associations organisées d'occupants informels d'acheter et de titrer collectivement leur terrain ; il a couvert 106 273 familles dans 854 communautés d'ici 2001 et plus de 300 000 ménages depuis, bien que des critiques sur l'accessibilité financière persistent pour les participants les plus pauvres.

Dimensions clés

Dimension	Score
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	3/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	2/3
Multi-stakeholder collaboration	3/3

Évalué par C-NAPSE

Sources de données

[C-NAPSE web research](#) — consulté le 2026-08-12

[Social Housing Finance Corporation \(SHFC\)](#) — consulté le 2026-08-12

[Social Housing Finance Corporation — Community Mortgage Program](#) — consulté le 2026-08-12

[Porio, Crisol, Magno, Cid & Paul \(2004\) — The Community Mortgage Programme, in Empowering Squatter Citizen \(Routledge\)](#) — consulté le 2026-08-12

Citer — Evidoria. *Programme de crédit hypothécaire communautaire — Le dispositif philippin de financement collectif de l'achat foncier*. ID persistant : 5c61f1c5-a846-4169-8e8a-aead4c5bcd7f.