

La Réserve agricole du comté de Montgomery — Quatre décennies de droits de développement transférables pour sauver les terres agricoles du Maryland

PES & Nature-Based Solutions · Bonne pratique · États-Unis d'Amérique

Score de qualité : 47/100

Niveau de preuve : Observationnel / avant-après

Résumé

En 1980, le comté de Montgomery, dans le Maryland, a réduit la densité autorisée sur 93 000 acres pour créer sa Réserve agricole, permettant aux agriculteurs de vendre des droits de développement transférables ; le comté a préservé 71 594 acres, dont environ 48 000 via ce dispositif.

Dimensions clés

Dimension	Score
Carbon — sequestration / storage, evidenced	1/3
Biodiversity — conservation / improvement, evidenced	1/3
Water & soil — retention, infiltration, erosion control	2/3
Fire resilience — risk reduction, evidenced	0/3
Governance, certification & transferability	3/3

Évalué par C-NAPSE

Sources de données

C-NAPSE web research — consulté le 2026-09-17

Montgomery County Planning Department (Montgomery County Government) — consulté le 2026-09-17

Montgomery County — Agricultural Land Preservation — consulté le 2026-09-17

Resources for the Future — Transfer of Development Rights in U.S. Communities (Walls & McConnell, 2007) — consulté le 2026-09-17

Citer — Evidoria. *La Réserve agricole du comté de Montgomery — Quatre décennies de droits de développement transférables pour sauver les terres agricoles du Maryland*. ID persistant : bbda467b-ea61-4eb2-82be-aa2f0e85e43c.