

Le modèle dual de logement social de Vienne — Gemeindebau municipal et logement à profit limité à l'échelle de la ville

City Innovation Library · Bonne pratique · Autriche

Score de qualité : 81/100

Niveau de preuve : Solides

Résumé

Vienne loge environ 44 % de ses habitants dans un logement aidé, réparti entre ~220 000 logements municipaux et ~200 000 à profit limité ; les preuves sont surtout descriptives et la transférabilité est débattue.

Dimensions clés

Dimension	Score
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	3/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	3/3
Multi-stakeholder collaboration	2/3

Évalué par C-NAPSE

Sources de données

[C-NAPSE web research](#) — consulté le 2026-09-30

[City of Vienna / Wiener Wohnen and limited-profit housing associations](#) — consulté le 2026-09-30

[Vienna social housing – challenges](#) — consulté le 2026-09-30

[OECD Housing Policy Toolkit – Austria](#) — consulté le 2026-09-30

[Climate and Community Institute – Green Social Housing: Lessons from Vienna](#) — consulté le 2026-09-30

[AEI – Setting the record straight on the Vienna model](#) — consulté le 2026-09-30

Citer — Evidoria. *Le modèle dual de logement social de Vienne — Gemeindebau municipal et logement à profit limité à l'échelle de la ville*. ID persistant : 94f62673-ed0b-4244-bd18-08edf9f04228.