

Plano Unitário de Auckland — Reforma de zonamento em toda a cidade e o seu efeito medido nas licenças e nas rendas

City Innovation Library · Boa prática · Nova Zelândia

Pontuação de qualidade: 67/100

Força da evidência: Moderada

Sumário

Em 2016, Auckland reclassificou cerca de três quartos do solo residencial para maior densidade. Estudos de controlo sintético indicam licenças aproximadamente duplicadas e rendas 22–28% abaixo do contrafactual; os efeitos distributivos continuam em debate.

Dimensões-chave

Dimensão	Pontuação
Evidence of impact / measured results	3/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Avaliado por C-NAPSE

Fontes de dados

[C-NAPSE web research](#) — acedido a 2026-10-03

[Auckland Council](#) — acedido a 2026-10-03

[Cityscape \(HUD\): Causes and Consequences of Zoning Reform in Auckland](#) — acedido a 2026-10-03

[Economic Inquiry: Can zoning reform reduce housing costs? Evidence from rents in Auckland](#) — acedido a 2026-10-03

[Urban Studies: Can zoning reform change urban development patterns?](#) — acedido a 2026-10-03

Citar — Evidoria. *Plano Unitário de Auckland — Reforma de zonamento em toda a cidade e o seu efeito medido nas licenças e nas rendas*. ID persistente: f1b5853b-5eea-460a-9f8a-d2ba1a23e4aa.