

O Mietendeckel de Berlim (2020–2021) — um congelamento municipal de rendas anulado pelo Tribunal Constitucional, com perdas de oferta documentadas

City Innovation Library · Boa prática · Alemanha

Pontuação de qualidade: 33/100

Força da evidência: Cautelar / limitada

Sumário

O congelamento de rendas imposto pelo Land de Berlim em 2020 reduziu as rendas anunciadas, mas a oferta de arrendamento caiu de forma significativa e algumas frações saíram do mercado; o Tribunal Constitucional anulou a lei em abril de 2021. Um estudo avaliado por pares conclui que os custos para os inquilinos superam os benefícios.

Dimensões-chave

Dimensão	Pontuação
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	1/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	0/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	1/3
Multi-stakeholder collaboration	0/3

Avaliado por C-NAPSE

Fontes de dados

[C-NAPSE web research](#) — acedido a 2026-10-11

[Land Berlin \(Senate of Berlin\)](#) — acedido a 2026-10-11

[Hahn et al. 2024, Management Science \(DIW Berlin\)](#) — acedido a 2026-10-11

[PwC 2021: economic impacts of rent regulation](#) — acedido a 2026-10-11

Citar — Evidoria. O Mietendeckel de Berlim (2020–2021) — um congelamento municipal de rendas anulado pelo Tribunal Constitucional, com perdas de oferta documentadas. ID persistente: 4bb1655d-917c-48c9-8b8a-2176f4b1cae5.