

Ciudad Cayalá — Um Bairro Novo-Urbanista Que Enfrenta a Expansão Urbana da Cidade da Guatemala

City Innovation Library · Boa prática · Guatemala

Pontuação de qualidade: 48/100

Força da evidência: Descritivo / autorreportado

Sumário

Um bairro novo-urbanista privado na Cidade da Guatemala — 350 lojas, 650 residências e o CNU Charter Award de 2021 — que o presidente da câmara quer replicar por toda a cidade, mas com rendas de ~1300 USD/mês (mais do dobro do rendimento médio) que atraem críticas como enclave exclusivo.

Dimensões-chave

Dimensão	Pontuação
Evidence of impact / measured results	1/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	1/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	3/3
Inclusiveness / equity	0/3
Multi-stakeholder collaboration	1/3

Avaliado por C-NAPSE

Fontes de dados

[C-NAPSE web research](#) — acedido a 2026-08-17

[Estudio Urbano](#) — acedido a 2026-08-17

[CNU: The Cayalá effect in Guatemala City](#) — acedido a 2026-08-17

[Southern Urbanism: A Tale of Two Cities — Cayalá and Antigua, Guatemala](#) — acedido a 2026-08-17

Citar — Evidoria. *Ciudad Cayalá — Um Bairro Novo-Urbanista Que Enfrenta a Expansão Urbana da Cidade da Guatemala*. ID persistente: 0ae5ee62-da5b-4d0b-9a37-1fe542bfa801.