

Programa de Hipoteca Comunitária — O Esquema Filipino de Financiamento Coletivo para Compra de Terrenos

City Innovation Library · Boa prática · Filipinas

Pontuação de qualidade: 81/100

Força da evidência: Observacional / pré-pós

Sumário

Desde 1986, o Programa de Hipoteca Comunitária das Filipinas permite que associações organizadas de ocupantes informais comprem e titulem coletivamente os seus terrenos; abrangeu 106.273 famílias em 854 comunidades até 2001 e mais de 300.000 agregados desde então, embora persistam críticas quanto à acessibilidade para os participantes mais pobres.

Dimensões-chave

Dimensão	Pontuação
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	3/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	2/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	2/3
Multi-stakeholder collaboration	3/3

Avaliado por C-NAPSE

Fontes de dados

[C-NAPSE web research](#) — acedido a 2026-08-12

[Social Housing Finance Corporation \(SHFC\)](#) — acedido a 2026-08-12

[Social Housing Finance Corporation — Community Mortgage Program](#) — acedido a 2026-08-12

[Porio, Crisol, Magno, Cid & Paul \(2004\) — The Community Mortgage Programme, in Empowering Squatter Citizen \(Routledge\)](#) — acedido a 2026-08-12

Citar — Evidoria. *Programa de Hipoteca Comunitária — O Esquema Filipino de Financiamento Coletivo para Compra de Terrenos*. ID persistente: 5c61f1c5-a846-4169-8e8a-aead4c5bcd7f.