

# Golden Visa dos EAU (Dubai) — Residência Ligada a Investimento Impulsiona Aumento na Mudança de Grandes Fortunas

City Innovation Library · Boa prática · Emirados Árabes Unidos

Pontuação de qualidade: 52/100

Força da evidência: Moderada

## Sumário

As aprovações do Golden Visa do Dubai cresceram de 47.150 (2021) para 158.000 (2023), um aumento de 3,4 vezes, após alargamento progressivo dos critérios de elegibilidade para residência por investimento imobiliário e empresarial.

## Dimensões-chave

| Dimensão                                   | Pontuação |
|--------------------------------------------|-----------|
| Evidence of impact / measured results      | 2/3       |
| Transferability / demonstrated replication | 1/3       |
| Scalability                                | 3/3       |
| Sustainability / continuity                | 3/3       |
| Innovation                                 | 1/3       |
| Inclusiveness / equity                     | 0/3       |
| Multi-stakeholder collaboration            | 1/3       |

Avaliado por C-NAPSE

## Fontes de dados

[C-NAPSE web research](#) — acedido a 2026-08-20

[General Directorate of Residency and Foreigners Affairs \(GDRFA\) – Dubai](#) — acedido a 2026-08-20

[IMI Daily: UAE Golden Visa Approval Volume Doubles to 158,000 in 2023](#) — acedido a 2026-08-20

[Fast Company Middle East: How is the UAE's Golden Visa program reshaping the nation's community and economy?](#) — acedido a 2026-08-20

---

Citar — Evidoria. *Golden Visa dos EAU (Dubai) — Residência Ligada a Investimento Impulsiona Aumento na Mudança de Grandes Fortunas*. ID persistente: b572140b-8918-4974-b96b-4ba971b6a62e.