

O modelo dual de habitação social de Viena — Gemeindebau municipal e habitação de lucro limitado à escala da cidade

City Innovation Library · Boa prática · Áustria

Pontuação de qualidade: 81/100

Força da evidência: Forte

Sumário

Viena aloja cerca de 44% dos residentes em habitação subsidiada, repartida entre ~220 000 fogos municipais e ~200 000 de lucro limitado; a evidência é sobretudo descritiva e a transferibilidade é debatida.

Dimensões-chave

Dimensão	Pontuação
Evidence of impact / measured results	2/3
Transferability / demonstrated replication	2/3
Scalability	3/3
Sustainability / continuity	3/3
Innovation	2/3
Inclusiveness / equity	3/3
Multi-stakeholder collaboration	2/3

Avaliado por C-NAPSE

Fontes de dados

[C-NAPSE web research](#) — acedido a 2026-09-30

[City of Vienna / Wiener Wohnen and limited-profit housing associations](#) — acedido a 2026-09-30

[Vienna social housing – challenges](#) — acedido a 2026-09-30

[OECD Housing Policy Toolkit – Austria](#) — acedido a 2026-09-30

[Climate and Community Institute – Green Social Housing: Lessons from Vienna](#) — acedido a 2026-09-30

[AEI – Setting the record straight on the Vienna model](#) — acedido a 2026-09-30

Citar — Evidoria. *O modelo dual de habitação social de Viena — Gemeindebau municipal e habitação de lucro limitado à escala da cidade*. ID persistente: 94f62673-ed0b-4244-bd18-08edf9f04228.